



# አናም ማርኬቲንግ ሶሎሽን

አያት ቤቶች አጠቃላይ ሙሉ መረጃ

[www.annammarketingplc.com](http://www.annammarketingplc.com)

**ህንፃዎቹ የሚያካትቷቸው የጋራ መገልገያዎች**

- ሊፍት
- የመኪናማቆሚያ
- የቆሻሻማውረጃ
- ግሪንኤሪያ
- የውሃፓምፕ
- መጠባበቂያጀነሬተር

**የቤቶቹ ዋጋ አከፋፈል ላይ ቤቱን ሲረከቡ የሚከፈል**

	100% ሲሆን	60% ሲሆን
1. መመዝገቢያ	7%	7%
2. ኮንትራት ሲፈረም	8%	8%
3. GF እስላቭ አርማታሲሞላ	25%	25%
4. 4F እስላቭ አርማታሲሞላ	20%	5%
5. 10F እስላቭ አርማታሲሞላ	15%	5%
6. ህንጻው ቆርቆሮ ሲከደን	15%	3%
7. ግንብ ሥራ ሲጠናቀቅ	5%	2%
8. ቤቱን ሲረከቡ	5%	5%

**ከቤቱ ዋጋ ላይ ቀሪው 40% በየውሩ ሲከፈል ገዥው ቤቱን በሚረከብበ ትዕላት ይሞኖረው አንድ ወጥ የባንኮች የመግዢያ ምንዛሬ ተመን ብቻ ሆኖ በቤት መረከቢው ሰነድ ላይ ይፈረምበታል።**

**ከቤቶቹ መሸጫ ዋጋ ላይ ቅድሚያ ክፍውን አስበልጦ ለሚከፍል ገዥ የሚሰጥ ቅናሽ**

1. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 100% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 20% ቅናሽ
2. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 80% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 16% ቅናሽ
3. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 75% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 15% ቅናሽ
4. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 60% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 12% ቅናሽ
5. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 50% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 10% ቅናሽ
6. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 40% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 8% ቅናሽ
7. ኮንትራት ሲፈረም የቤቱን ዋጋ 25% ለሚከፍሉ በከፈሉት ዋጋ ላይ 5% ቅናሽ
8. ሙሉ የቤቱን ዋጋ በይላር ለሚከፈሉ ከቤቱ ዋጋ ላይ ተጨማሪ 5% ቅናሽ ይሰጣል።

**ከ10-30 ዓመት አክፋረል የወር ተመን በይዘት ዋጋ**

ተ.ቁ	የቤትስፋት		10	15	20	30
	በሜ.ካሬ	ከቤቱዋጋ 40%	ዓመት	ዓመት	ዓመት	ዓመት
1	161	66,074.00	855	691	617	556
2	150	61,560.00	797	644	575	518
3	145	59,508.00	771	622	556	501
4	138	56,635.00	733	592	559	477
5	127	52,121.00	675	545	487	439
6	120	49,248.00	638	515	460	415
7	115	49,196.00	611	494	441	396
8	110	45,144.00	585	472	422	380
9	107	43,913.00	569	459	410	370
10	100	41,040.00	531	429	383	346
11	95	38,988.00	505	408	364	328
12	90	36,936.00	478	386	345	311
13	85	34,884.00	452	365	326	294
14	80	32,832.00	425	344	307	234
15	74	30,370.00	393	318	284	256
16	40	16,416.00	213	172	154	139

**በአሁን ሰዓት ያሉን የመኖርያ ቤቶች ስፋት:-**

- |            |             |            |
|------------|-------------|------------|
| 1. 161 ካ.ሜ | 8. 110 ካ.ሜ  | 15. 74 ካ.ሜ |
| 2. 150 ካ.ሜ | 9. 107 ካ.ሜ  | 16. 40 ካ.ሜ |
| 3. 145 ካ.ሜ | 10. 100 ካ.ሜ |            |
| 4. 138 ካ.ሜ | 11. 95 ካ.ሜ  |            |
| 5. 127 ካ.ሜ | 12. 90 ካ.ሜ  |            |
| 6. 120 ካ.ሜ | 13. 85 ካ.ሜ  |            |
| 7. 115 ካ.ሜ | 14. 80 ካ.ሜ  |            |



**የቤቶች መሸጫ ዋጋ እና ፊኒሺግን በተመለከተ፡-**

ለ ቤት ገዥው የመከፈያ ጊዜ ለመስጠት ሲባል ቤቶቹን የውስጥ ፊኒሺግ የቀራቸው በከፊል የተጠናቀቁ /Semi –Finished- SF) እና 100% የተጠናቀቁ (Regular –Finished-RF) ተብለው በሁለት ይከፈላሉ። በተጠናቀቁ (RF) ቤቶቹ ገዥው ቤቱን እንደተረከበ ገብቶ ለመኖር ይችላል።

በከፊል የተጠናቀቁ ግን ቤቱን ከተረከበ በኋላ በራሱ የዕቃ ምርጫ ተጨማሪ ወጪ አውጥቶ ሰራተኞችን ቀጥሮ ቀሪ ፊኒሺጉን ማሰራትን ይጠይቀዋል። በሩቅ ሆኖ ማሰራቱ አስቸጋሪ ስለሚሆን በከፊል የተጠናቀቁ ቤቶች በ60% ቅድሚያ ክፍያ በዱቤ አይሸጡም።

<b>1. የአፓርትመንት ቤቶች መሸጫ ዋጋ (ይላር)</b>	<b>SF</b>	<b>RF</b>
የሚገነቡ ቤቶች	886.00	1,026.00



## ስለ አያት አክሲዮን ማህበር

- በኢትዮጵያ ቤቶች ልማት ኢንዱስትሪ ፈርቀዳጅ አክሲዮን ማህበር ነው።
- ማህበሩ በመኖርያና ንግድ ቤቶች ላይትርጉም ያለው ሥራ እየሰራ የሚገኝ ድርጅት ነው።
- ድርጅቱ 6,000 ሺህ የሚጠጉ የቤት ፈላጊዎች የመኖርያ ቤትና የንግድ ሱቆች ባለቤት አድርጓል።
- እስከባለ 4 መኝታ የመኖርያ ቤቶችን እንዲሁም ለንግድ ሥራ ፍላጎት ላላቸው ደግሞ በተለያዩ መጠን የተዘጋጁ የንግድ ሱቆችን ለሽያጭ አቅርቧል።

### **አናም ማርኬቲንግ ሶሎሽን**

0118501334

0911422438

0913702816

ፖስታቁጥር 1689/1110

Email:-[annammarketing@yahoo.com](mailto:annammarketing@yahoo.com)

[www.annammarketingplc.com](http://www.annammarketingplc.com)